

## **Informationen für die Gläubiger zum Stand des Insolvenzverfahrens**

Sehr geehrte Gläubigerinnen, sehr geehrte Gläubiger, sehr geehrte Gläubigervertreter,

auf der 2. Anleihegläubiger-Versammlung der Golden Gate Anleihe am 12.01.2015 in München hatten wir zugesagt, die Anleihegläubiger regelmäßig zu informieren. nachdem sich nun in den vergangene Wochen einiges Wesentliche ereignet hat, möchte ich Sie zum aktuellen Stand des Verfahrens (Stand 01.04.2015) wie folgt informieren:

1. Immobilie Sylt, Haus Heydorn GmbH & Co. KG

Wie bereits auf der 2. Anleihegläubiger-Versammlung mitgeteilt, konnte diese Immobilie verkauft werden. Die Eigentumsumschreibung ist erfolgt. Der Kaufpreis ist geflossen. Aus dem Kaufpreis und der Liquidation der Golden Gate Haus Heydorn GmbH & Co. KG sind bisher € 1.983.307.81 an die Insolvenzmasse geflossen. Geringe Resteinnahmen stehen noch zur Vereinnahmung aus.

2. Immobilie Mittelweg 9, Mittelweg 9 GmbH & Co. KG

Die Immobilie konnte Ende Januar 2015 für einen Kaufpreis von € 9,7 Mio. (prognostiziert waren in der zweiten Anleihegläubigerversammlung noch € 9,25 Mio.) an ein deutsches Family-Office veräußert werden. Der Kaufpreis ist ebenfalls bereits geflossen und die erheblichen Verbindlichkeiten der Objektgesellschaft konnten bezahlt werden. Die Eigentumsumschreibung steht noch aus und wird für den April erwartet. Anschließend erfolgt dann die Liquidation der Objektgesellschaft und die Auskehrung des verbleibenden Eigenkapitals an die Gesellschafter (Die Golden Gate GmbH ist zu 51% an der Objektgesellschaft beteiligt). Erst nach Abschluss der Liquidation wird exakt feststehen, welcher Liquidationserlös für die Golden Gate GmbH als Gesellschafterin verbleibt. Ich rechne (inklusive Darlehensrückzahlungen) mit einem Massezufluss in Höhe von ca. € 1,3 Mio..

3. Seepark Neubrück Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Die Erschließung der Liegenschaft schreitet voran und diverse rechtliche Fragen in diesem Zusammenhang werden mit den zuständigen Ämtern geklärt. Es gibt aktuell einen Interessenten, der daran interessiert ist, sämtliche Geschäftsanteile der Objektgesellschaft zu erwerben (Die Golden Gate GmbH ist zu 90% an der Objektgesellschaft beteiligt). Ich rechne damit, dass hierüber in den nächsten 2 bis 3 Monaten eine Entscheidung getroffen werden kann.

4. Golden Gate Leipzig GmbH und ParkCampus Amberg GmbH

Diese für die Gläubigerbefriedigung wesentlichen Immobilien werden aktuell am nationalen und internationalen Investmentmarkt platziert. Für beide Immobilien gibt es Interessenten, die allerdings aus unterschiedlichen geschäftlichen Zielrichtungen Interesse an den Liegenschaften zeigen. Über den aktuellen Verhandlungsstand kann zur Zeit noch keine detaillierte Auskunft erteilt werden. Die Vermietung in Amberg schreitet planmäßig voran und die Bundeswehr hat die neu ausgebauten Mietflächen zum 1. März bereits übernommen.

Sowohl die Golden Gate Leipzig GmbH als auch die ParkCampus Amberg GmbH sind finanziell stabil.

5. Insolvenzverfahren Uwe Rampold

Das Insolvenzverfahren über das Vermögen von Herrn Uwe Rampold ist noch nicht eröffnet worden. Dies steht jedoch nach Auskunft des dortigen vorläufigen Insolvenzverwalters kurzfristig zu erwarten. Die Forderungsanmeldungen der Golden Gate GmbH im dortigen Verfahren, insbesondere aus dem Patronat und aus der Mittelverwendung der Anleihe werden aktuell vorbereitet.

6. Befriedigungsprognosen der Gläubiger

An der kommunizierten Prognose aus der 2. Anleihegläubiger-Versammlung, nämlich dass Anleihegläubiger mit einer Quotenzahlung zwischen 53% und 74% rechnen können, hat sich nichts geändert. Die Richtigkeit dieser Prognose wird ganz maßgeblich vom Ausgang der Verkaufsbemühungen der Immobilien in Leipzig und Amberg abhängen, da dies die wesentlichen Werte im hiesigen Insolvenzverfahren sind.

7. Nächster Bericht

Eine nächste Gläubigerinformation wird Ende Mai 2015 an dieser Stelle veröffentlicht.

München, 01.04.2015

**gez. Axel W. Bierbach**

RECHTSANWALT

INSOLVENZVERWALTER